

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>26.04.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-37-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ривьера»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5835042056</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1025801223150</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом (корпуса № 1, №2, №3, №4) по адресу: ул. Кордон Студеный, 47. 1-й этап строительства</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Кордон Студеный</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Земельный участок 48</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:29:2005005:849</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.03.2019</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-29-011-2019</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Пенза</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом (корпуса № 1, №2, №3, №4) по адресу: ул. Кордон Студеный, 47. 1-й этап строительства</b>

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9366,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	51083,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1007,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30826,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28388,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	532
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	524
6.1.11. в том числе квартир (штук):	524
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	176
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	59,450
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
этажность (эт.):	18
строительный объем (куб.м.):	174372,0
в том числе:	
- подземной части (кв.м):	32907,0
Количество квартир, в том числе:	
- однокомнатных (шт):	294
- двухкомнатных (шт):	214
- трехкомнатных (шт):	4
- четырехкомнатных (шт.):	12

жилая площадь (кв.м.);	12901,2
общая площадь помещений детского сада на 120 мест (кв.м.);	1455,8
количество секций (шт.);	4
общая площадь помещений жилого корпуса (кв.м.);	45639,4
общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.);	5430,8
площадь квартир с коэф. лоджий 0,5 (кв.м.);	29607,3
площадь помещений общественного назначения (кв.м.);	2588,0
площадь торговых помещений (с местами общего пользования) (кв.м.).	1132,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08837612305

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия